

**Протокол  
об итогах приема заявок и определении участников  
(информационное сообщение об итогах продажи)**

**Извещение: № 160421/20639371/01 от 16.04.2021 (конкурс), лот №1** (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)  
**Процедура: 178fz12042100152** (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«18» мая 2021 года

**Организатор торгов (Продавец):**

**Наименование:** Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области  
**Место нахождения/почтовый адрес:** 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3  
**Контактный телефон:** 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21  
**Адрес электронной почты:** adm\_gp37@ivreg.ru  
**Ответственное должностное лицо:** М.В. Карасева

**Специализированная организация:**

**Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»**  
**Место нахождения/почтовый адрес:** 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17  
**Контактный телефон:** +7 (4932) 47-15-10  
**Контактное лицо:** Н.С. Шалаева  
**Адрес электронной почты:** bizaeva.n@cfo-kia.ru

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот №1:** Комплекс объектов (административное здание, кастилянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской), нежилое здание (котельной, гаража)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.

**Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1, 2 к постановлению администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 06.04.2021 № 199-п

«Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2».

Комплекс объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2021 г. и 28.01.2021 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:907-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

#### Характеристика Комплекса объектов:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-870/1 от 02.11.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 52,2, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1089/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 32,1, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 21,6, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1088/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (котельной. гаража), кадастровый номер: 37:03:011207:907, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 178,6, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.

Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2021 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017).

#### Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

Особые отметки согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4731925: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: План земельного участка № 26.12.02. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков № от 16.10.2006 года. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,

56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков № от 16.10.2006 года. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.10.2020; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

**Начальная цена продажи Имущества:**

Лот №1: 4 151 000,00 (четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча)

рублей, в том числе НДС 20% 470 500,01 (четыреста семьдесят тысяч пятьсот) рублей 01 копейка, в том числе:

- административное здание – 1652000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят два тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- кастилянная – 124000,00 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (склада) – 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (библиотеки) – 78000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (медпункта) – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- водонасосная станция – 60000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (столярной мастерской) – 240000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (котельной, гаража) – 379000,00 (триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- земельный участок – 1328000,00 (один миллион триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов):** на момент окончания подачи заявок (12.05.2021 г. до 10 час. 00 мин.) не было подано ни одной заявки.

**Перечень отозванных заявок:** отсутствует.

**Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:** отсутствуют.

**Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе:** отсутствуют.

**Продавцом принято решение:** В соответствии с абз. 2 п. 78 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе». На основании указанной нормы, а так с учетом того, что не было подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

**Подпись уполномоченного представителя Продавца:**

 1. Талочка Ю.Ф.